



---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n° 437

del 12/12/2025

*SETTORE TECNICO*

---

OGGETTO:

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17. COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA BLANT E VIA SANTA MARIA NELLA FRAZIONE DI ASTRIO - CREAZIONE AREE A PARCHEGGIO E ARREDO URBANO IN FAVORE DELLA DITTA FASANINI S.R.L. DI BRENO - C.F. 0146270179 P.IVA 000629540980 - CUP: J77H23001490009 - CIG: B90AAEE27F - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - OPERA FINANZIATA CON FCC ORDINARI ANNO 2023 - FONDI PROPRI E FONDI C.M. VALLE CAMONICA A VALERE SULLA LEGGE 9/2020.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

### **Premesso che:**

- con nota assunta al protocollo comunale n.0005565 del 16 giugno 2023 il presidente del comitato paritetico per la gestione dei dell'intesa relativa all'utilizzo dei fondi dei comuni di confine di cui all'articolo 2 commi 117 e 117 bis della legge 23 dicembre 2009 n.191 e sm.i. trasmetteva la deliberazione n. 2 del 07 giugno 2023 recante le modalità di gestione e di ripartizione, nonché gli ambiti di intervento previsti per l'utilizzo della quota ordinaria anno 2023 dei così detti fondi dei comuni di confine;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Breno n.60 del 23 agosto 2023 venivano approvate le relazioni descrittive degli interventi da proporre ed inviare alla segreteria tecnica di gestione del fondo dei comuni di confine relative al progetto di Riqualificazione di via Follo e delle aree antistanti la chiesa del ponte della Madonna e all'intervento in oggetto di Riqualificazione di via Blant e via S. Maria nella frazione di Astrio e veniva altresì dato mandato al Sindaco di procedere con l'invio della richiesta di contributo;
- con nota del 24 agosto 2023 protocollo comunale n.0007833 veniva inoltrata alla Segretaria del Comitato Paritetico per la gestione dell'intesa per l'utilizzo fondi dei comuni di confine la richiesta di finanziamento delle citate opere per la somma di € 500.000,00 a valere sull'annualità 2023 dei fondi ordinari dei Comuni di Confine e si dava atto di una compartecipazione comunale di € 200.000,00 per una progettualità totale dal costo complessivo di € 700.000,00;
- con nota assunta al protocollo comunale n.0011557 del 06 dicembre 2023 il presidente del comitato paritetico per la gestione dell'intesa sull'utilizzo dei fondi dei comuni di confine comunicava l'avvenuto finanziamento delle due opere richieste dal Comune di Breno, ovvero Intervento 1: Lavori di riqualificazione di via Follo e delle aree antistanti la chiesa del Ponte della Madonna. Intervento 2: Lavori di riqualificazione di via Blant / via S. Maria nella frazione di Astrio – Creazione aree a parcheggio e arredo urbano avvenuto a seguito dell'approvazione della deliberazione del comitato paritetico per la gestione dell'intesa n.8 del 15 novembre 2023;
- con decreto n.157 del 07 dicembre 2023 il coordinatore della Segreteria Tecnica presso la Provincia Autonoma di Trento procedeva ad autorizzare il pagamento delle somme a titolo di anticipo ai Comuni beneficiari dei contributi ordinari anno 2023 ammontanti per il Comune di Breno ad € 150.000,00;

**Vista e richiamata** la determinazione dirigenziale n.113 del 08 aprile 2025 con la quale si provvedeva ad affidare i servizi tecnici per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi connessi per la “RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA BLANT E VIA S. MARIA NELLA FRAZIONE DI ASTRIO - CREAZIONE AREE A PARCHEGGIO E ARREDO URBANO – CUP: J77H23001490009;

**Vista e richiamata** la delibera di Giunta Comunale n.82 del 29 ottobre 2025 di approvazione DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA EX ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA BLANT / VIA S. MARIA NELLA FRAZIONE DI ASTRIO – CREAZIONE AREE A PARCHEGGIO E ARREDO URBANO - PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DEGLI ACCORDI E DELLE COMUNICAZIONI DI

DISPONIBILITA' ALLA CESSIONE DI AREE E IMMOBILI – CUP: J77H23001490009 esecutiva ai sensi di legge;

**Vista e richiamata** la delibera di Giunta Comunale n.84 del 03 novembre 2025 di approvazione DEL PROGETTO ESCUTIVO EX ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA BLANT / VIA S. MARIA NELLA FRAZIONE DI ASTRIO – CREAZIONE AREE A PARCHEGGIO E ARREDO URBANO - PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DEGLI ACCORDI E DELLE COMUNICAZIONI DI DISPONIBILITA' ALLA CESSIONE DI AREE E IMMOBILI – CUP: J77H23001490009 esecutiva ai sensi di legge;

**Vista e richiamata** la determinazione n.370 del 10 novembre 2025 a firma del Responsabile del Settore Tecnico con la quale veniva indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto con il supporto della Centrale Unica di Committenza della Valle Camonica;

**Vista** la richiesta del nostro ente di indizione della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza di Valle Camonica di cui al protocollo comunale n.0012110\_2025 del 10 novembre 2025;

**Vista** la comunicazione della CUC di Valle Camonica di avvenuta indizione della procedura di gara a mezzo portale ARCA SINTEL di Regione Lombardia di cui al protocollo comunale n.0012175 del 12 novembre 2025 ( avviso per manifestazione di interesse) e protocollo comunale n.0012986\_2025 del 01 dicembre 2025 (Lettera di invito agli operatori economici selezionati nell'ambito della procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara)

**Dato atto** che il termine per la presentazione delle offerte è spirato lo scorso 09 dicembre 2025;

**Vista** la comunicazione trasmessa dalla Centrale Unica di Committenza di Valle Camonica assunta al protocollo comunale n.0013284\_2025 del 10 dicembre 2025 con la quale il RUP di gara proponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta Fasanini s.r.l con sede in Breno (BS) in via Rag. Evangelista Laini n.19 – C.F. 01462790179 -P.IVA 00629540980;

**Vista** la nota della Centrale Unica di Committenza di Valle Camonica assunta al protocollo comunale n.0013285\_2025 del 10 dicembre 2025 con la quale si comunicava l'esito positivo dei controlli effettuati sull'operatore economico titolare della proposta di aggiudicazione dell'opera in oggetto in ordine ai requisiti generali e all'insussistenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94-95 del D.lgs. 36/2023 e ai requisiti speciali di cui all'articolo 100 comma 4 del medesimo decreto legge.

**Preso atto** che al protocollo comunale n.0013382\_2025 del 12 dicembre 2025 è stata depositata dalla ditta Fasanini s.r.l. la dichiarazione relativa al contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori che intende utilizzare per la realizzazione dell'opera in oggetto così come previsto dall'articolo 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 in combinato disposto con il comma 4 dell'articolo 11 del medesimo codice;

**Verificato** che ai sensi dell'articolo 94 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. vi è l'esclusione automatica dell'operatore economico al verificarsi delle condizioni previste dalla stessa norma di legge e che vi è la possibilità per la stazione appaltante di revocare in autotutela la determina di aggiudicazione assunta in favore dell'operatore economico in difetto;

**Visti** i principi del nuovo codice dei contratti di cui all'articoli 1-2-3 del D.lgs. 36/2023 che invitano le stazioni appaltanti a corso con celerità alle procedure di aggiudicazione e di realizzazione delle

opere pubbliche;

**Preso atto** che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso d'asta del 6,71% offerto dalla Ditta Fasanini s.r.l con sede in Breno (BS) in via Rag. Evangelista Laini n.19 – C.F. 01462790179 - P.IVA 00629540980 e quindi di contratto complessivo è pari ad €. 241.286,23, di cui €. 229.905,40 per lavori e manodopera (€ 84.320,94) ed €. 11.380,83 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge nella misura del 10%;

**Dato atto** che a seguito del ribasso offerto ed indicato al punto precedente il nuovo quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

	Quadro economico di progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n.84 del 03 novembre 2025	Quadro economico di aggiudicazione post gara
Importo lavori a misura a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta)	€ 246.441,63	€ 229.905,40
Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come da prospetto allegato	€ 11.380,83	€ 11.380,83
<b>TOTALE DEI LAVORI A)</b>	<b>€ 257.822,46</b>	<b>€ 241.286,23</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>		
Rilievi accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Imprevisti secondo quanto precisato al comma 2 articolo 5 allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;	€ 7.172,19	€ 7.172,19
Acquisizione aree immobili e indennizzi	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Spese tecniche relative alla redazione del PFTE ex art. 41 D.lgs. 36/2023 escluse IVA e cassa professionale	€ 15.131,87	€ 15.131,87
Spese tecniche per redazione PE ex art. 41 del D.lgs. 36/2023 - direzione lavori – coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva – esclusi casa professionale ed IVA	€ 33.601,96	€ 33.601,96
Incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del D.lgs. 36/2023 compreso quota CUC	€ 5.156,45	€ 5.156,45

Realizzazione targhe pubblicizzazione fonti di finanziamento	€ 300,00	€ 300,00
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente richieste dal capitolato speciale di appalto, di cui all'articolo 16 comma 11 del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi speciali	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Contributo ANAC da rimborsare alla CUC	€ 250,00	€ 250,00
Spese per appalto CUC	€ 1.031,29	€ 1.031,29
Spese per registrazione atti di acquisto terreni e diritti di segreteria	€ 2.000,00	€ 2.000,00
IVA 10% sui lavori	€ 25.782,25	€ 24.128,62
IVA su Rilievi accertamenti e indagini varia a cura della stazione appaltante	€ 660,00	€ 660,00
Contributo cassa professionale spese tecniche	€ 1.949,35	€ 1.949,35
IVA 22% su spese tecniche	€ 11.150,30	€ 11.150,30
IVA 22% su voci residuali (Collaudi – prove laboratorio – rimborso spese CUC – spese per registrazione atti)	€ 1.491,88	€ 1.491,88
Economie di gara compresa quota IVA	€ 0,00	€ 18.189,86
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE B)</b>	<b>€ 132.177,54</b>	<b>€ 148.713,77</b>
<b>TOTALE INTERVENTO A + B</b>	<b>€ 390.000,00</b>	<b>€ 390.000,00</b>

e che lo stesso risulta finanziato per € 250.000,00 da fondi ordinari dei Comuni di Confine di cui alla legge 191 del 2009 annualità 2023 - per € 100.000,00 da fondi della Comunità Montana di Valle Camonica a valere sulla legge 4 maggio 2020 n.9 di Regione Lombardia e per € 40.000,00 da fondi propri di bilancio del Comune di Breno;

**Ritenuto** di procedere all'aggiudicazione dei lavori sopra descritti in coerenza con le previsioni di cui all'art. 17 e 99 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. fatti salvi poteri di autotutela di cui alla legge 241/1990 e s.m.i. al verificarsi delle condizioni di cui all'articolo 94 del D.lgs.36/2023;

**Ritenuto** di rispettare i principi di cui al titolo I – principi generali – parte I dei principi – del libro I – dei principi, della digitalizzazione, della programmazione, della progettazione – del D. Lgs. 36/2023;

**Richiamati** i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;
- D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;

**Verificata** la disponibilità finanziaria sul capitolo di bilancio Miss. 08 - Progr. 01 – Tit 02 – Macro Agg. 02 capitolo 582600 – “INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI IN FRAZIONE ASTRIO” del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025

**Visti e richiamati:**

- il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/03/2017;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 15/07/2009 che disciplina le funzioni ed i provvedimenti di competenza dei responsabili di servizio;
- il decreto del Sindaco n. 2 del 07 gennaio 2025 con il quale il geom. Angelo Dario Giacomelli è stato nominato Responsabile di Posizione organizzativa ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;
- il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con delibera di Consiglio Comunale 42 del 23 dicembre 2024 esecutiva ai sensi di legge;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025/2027 approvato con delibera della Giunta Comunale n. 1 del 07 gennaio 2025 che dispone l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;
- la delibera di consiglio comunale n.10 del 29 aprile 2025 di approvazione della variazione n.01 bilancio di previsione 2025/2027 dell'ente ai sensi dell'art.175 comma 2 del D.lgs. 267/2000 esecutiva ai sensi di legge;

**Dato atto** che si è proceduto preventivamente alla verifica di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009 ovvero il responsabile procedente ha accertato che il programma dei conseguenti pagamenti relativi al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (*c.d. visto di compatibilità monetaria*);

**Richiamato** il D. Lgs. 118/2011 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: *“Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile”*;

**Dato atto** che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà nell'anno 2025 - 2026;

**Visto e richiamato** il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

**Considerato** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**DETERMINA**

1. **di prendere e dare atto** che le premesse e la narrativa del presente atto ne formano parte integrale e sostanziale;

2. **di prendere atto e fare propria la** proposta di aggiudicazione dalla Centrale Unica di Committenza Valle Camonica (P.zza Tassara – Breno) assunta al protocollo comunale n.00013284\_2025 del 10 dicembre 2025 di aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto a favore dell’operatore economico Fasanini s.r.l con sede in Breno (BS) in via Rag. Evangelista Laini n.19 – C.F. 01462790179 -P.IVA 00629540980 e del relativo verbale delle operazioni di gara allegato al presente atto, quale parte integrale e sostanziale;
3. **di prendere atto e fare proprio** l’esito positivo dei controlli dei requisiti effettuati dalla CUC all’operatore economico aggiudicatario della procedura in oggetto ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, acquisiti al protocollo del nostro ente n.0013285\_2025 del 10 dicembre 2025 e della dichiarazione relativa al contratto nazionale applicato ai lavori interessati dalla realizzazione dell’opera depositata al protocollo comunale n.0013382\_2025 del 12 dicembre 2025 da parte della ditta Fasaini s.r.l.
4. **di aggiudicare** i lavori di “RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA BLANT E VIA SANTA MARIA NELLA FRAZIONE DI ASTRIO – CREAZIONE AREE A PARCHEGGIO E ARREDO URBANO” CUP: J77H23001490009 – CIG: B90AAEE27F all’operatore economico Fasanini s.r.l con sede in Breno (BS) in via Rag. Evangelista Laini n.19 – C.F. 01462790179 -P.IVA 00629540980 per effetto dello sconto pari 6,71% effettuato in sede di procedura di gara come da verbale delle operazioni di gara trasmesso dalla CUC di Valle Camonica ed assunto al protocollo comunale n.0013284\_2025 del 10 dicembre 2025 e allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale dello stesso;
5. **di impegnare** a favore dell’operatore economico Fasanini s.r.l con sede in Breno (BS) in via Rag. Evangelista Laini n.19 – C.F. 01462790179 -P.IVA 00629540980 l’importo di €. 265.414,85 di cui €. 241.286,23 per lavori compreso manodopera per € 84.320,94 ed oneri per la sicurezza per € 11.380,83, ed €. 24.128,62 per I.V.A. al 10%, imputando tale somma alla Miss. 08 - Progr. 01 – Tit 02 – Macro Agg. 02 capitolo 582600 – “INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI IN FRAZIONE ASTRIO” del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
6. **di impegnare** a favore dell’ufficio tecnico comunale gli incentivi funzioni tecniche di cui all’art. 45 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 compresa la quota CUC per la somma di €. 5.156,45 imputando tale somma alla Miss. 08 - Progr. 01 – Tit 02 – Macro Agg. 02 capitolo 582600 – “INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI IN FRAZIONE ASTRIO” del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
7. **di dare atto e approvare** che il nuovo quadro economico dell’intervento è il seguente:

	Quadro economico di progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n.84 del 03 novembre 2025	Quadro economico di aggiudicazione post gara
Importo lavori a misura a base d’asta (soggetti a ribasso d’asta)	€ 246.441,63	€ 229.905,40

Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come da prospetto allegato	€ 11.380,83	€ 11.380,83
<b>TOTALE DEI LAVORI A)</b>	<b>€ 257.822,46</b>	<b>€ 241.286,23</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>		
Rilievi accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Imprevisti secondo quanto precisato al comma 2 articolo 5 allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;	€ 7.172,19	€ 7.172,19
Acquisizione aree immobili e indennizzi	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Spese tecniche relative alla redazione del PFTE ex art. 41 D.lgs. 36/2023 escluse IVA e cassa professionale	€ 15.131,87	€ 15.131,87
Spese tecniche per redazione PE ex art. 41 del D.lgs. 36/2023 - direzione lavori – coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva – esclusi casa professionale ed IVA	€ 33.601,96	€ 33.601,96
Incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del D.lgs. 36/2023 compreso quota CUC	€ 5.156,45	€ 5.156,45
Realizzazione targhe pubblicizzazione fonti di finanziamento	€ 300,00	€ 300,00
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente richieste dal capitolato speciale di appalto, di cui all'articolo 16 comma 11 del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi speciali	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Contributo ANAC da rimborsare alla CUC	€ 250,00	€ 250,00
Spese per appalto CUC	€ 1.031,29	€ 1.031,29
Spese per registrazione atti di acquisto terreni e diritti di segreteria	€ 2.000,00	€ 2.000,00
IVA 10% sui lavori	€ 25.782,25	€ 24.128,62

IVA su Rilievi accertamenti e indagini varia a cura della stazione appaltante	€ 660,00	€ 660,00
Contributo cassa professionale spese tecniche	€ 1.949,35	€ 1.949,35
IVA 22% su spese tecniche	€ 11.150,30	€ 11.150,30
IVA 22% su voci residuali (Collaudi – prove laboratorio – rimborso spese CUC – spese per registrazione atti)	€ 1.491,88	€ 1.491,88
Economie di gara compresa quota IVA	€ 0,00	€ 18.189,86
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE B)</b>	<b>€ 132.177,54</b>	<b>€ 148.713,77</b>
<b>TOTALE INTERVENTO A + B</b>	<b>€ 390.000,00</b>	<b>€ 390.000,00</b>

e che lo stesso risulta finanziato per € 250.000,00 da fondi ordinari dei Comuni di Confine di cui alla legge 191 del 2009 annualità 2023 - per € 100.000,00 da fondi della Comunità Montana di Valle Camonica a valere sulla legge 4 maggio 2020 n.9 di Regione Lombardia e per € 40.000,00 da fondi propri di bilancio del Comune di Breno;

8. **di dare atto** che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario e avendo acquisito la dichiarazione della ditta Fasanini in ordine al CCNL applicato ai lavoratori che saranno impiegati nella realizzazione dell'opera;
9. **di dare atto** che la somma di €. 18.189,86 (economie di gara del quadro economico del punto precedente), prenotati con l'indizione della gara, resta bloccata (impegno tecnico) fino al temine dei lavori al fine di eventuali perizie o lavori in economica, nel rispetto della vigente normativa;
10. **di autorizzare** il Responsabile del Procedimento Geom. Vittorio Giacomo Salvini e il Direttore Lavori Arch. Ugo Baisotti capogruppo mandatario dell'RTP a cui è stata affidata la direzione lavori a procedere alla consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto ricorrendo i presupposti di cui all'articolo 17 commi 8-9 del D.lgs.36/2023;
11. **di trasmettere** copia della presente determinazione al responsabile del settore finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49 comma 1 del T.U. D. Lgs 18 febbraio 2000, n. 267;
12. **di procedere**, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera b) e c), del D. Lgs 36/2023, con la comunicazione dei contenuti del presente atto alla ditta aggiudicataria, ai candidati e agli offerenti della procedura e alla Centrale Unica di Committenza;
13. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
14. **di trasmettere** il presente atto, a mezzo pec, all'operatore economico aggiudicatario Fasanini s.r.l. e ai componenti dell'RTP di Progettazione e Direzione lavori Arch. Ugo Baisotti e Studio BIA s.r.l.;

15. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line, oppure, entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**Il Responsabile del Procedimento**

Vittorio Salvini

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Angelo Dario Giacomelli / InfoCert S.p.A.

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 437

del 12/12/2025

## OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17. COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA BLANT E VIA SANTA MARIA NELLA FRAZIONE DI ASTRIO – CREAZIONE AREE A PARCHEGGIO E ARREDO URBANO IN FAVORE DELLA DITTA FASANINI S.R.L. DI BRENO - C.F. 0146270179 P.IVA 000629540980 – CUP: J77H23001490009 – CIG: B90AAEE27F - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA – OPERA FINANZIATA CON FCC ORDINARI ANNO 2023 - FONDI PROPRI E FONDI C.M. VALLE CAMONICA A VALERE SULLA LEGGE 9/2020.

## VISTO DI REGOLARITA CONTABILE

(Art. 151, comma 4° D.Lgs. 267/2000)

**Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267**

N. IMPEGNO	CAPITOLO	DESCRIZIONE IMPEGNO	IMPORTO
14565	08012.02.582600	INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI IN FRAZIONE ASTRIO	265.414,85
14566	08012.02.582600	INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI IN FRAZIONE ASTRIO	5.156,45

N. ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE ACCERTAMENTO	IMPORTO

Osservazioni:

Data Esecutività: 15/12/2025

**Il Responsabile Settore Finanziario**

Elena Bonomelli / InfoCert S.p.A.

---

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 437

del **12/12/2025**

---

## OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17. COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA BLANT E VIA SANTA MARIA NELLA FRAZIONE DI ASTRIO - CREAZIONE AREE A PARCHEGGIO E ARREDO URBANO IN FAVORE DELLA DITTA FASANINI S.R.L. DI BRENO - C.F. 0146270179 P.IVA 000629540980 - CUP: J77H23001490009 - CIG: B90AAEE27F - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - OPERA FINANZIATA CON FCC ORDINARI ANNO 2023 - FONDI PROPRI E FONDI C.M. VALLE CAMONICA A VALERE SULLA LEGGE 9/2020.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune dal 15/12/2025 al 30/12/2025 con numero affissione 743.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Angelo Dario Giacomelli / InfoCert S.p.A.



# Comunità Montana di Valle Camonica

Centrale Unica di Committenza

## VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 09 DICEMBRE 2025

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA BLANT E VIA SANTA MARIA NELLA FRAZIONE DI ASTRIO – CREAZIONE AREE A PARCHEGGIO E ARREDO URBANO” IN COMUNE DI BRENO (BS) – CIG B90AAEE27F.**

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Breno (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 11.12.2024, vista la determinazione a contrarre n. 370 del 10.11.2025 a firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Breno, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA BLANT E VIA SANTA MARIA NELLA FRAZIONE DI ASTRIO – CREAZIONE AREE A PARCHEGGIO E ARREDO URBANO” IN COMUNE DI BRENO (BS), da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **257.822,46** – IVA esclusa di cui:
  - € **246.441,63** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
  - € **11.380,83** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 01 dicembre 2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 210879522) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 09.12.2025;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 209993892):

Nome partecipante	Comune	Prov.
Impresa Migliorati S.r.l.	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG
FASANINI SRL	BRENO	BS
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	BIENNO	BS
FILIPPI PALMINO S.R.L.	COSTA VOLPINO	BG
Cobet S.r.l.	ESINE	BS
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	SAVIORE DELL'ADAMELLO	BS
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	COLERE	BG

Edilscavi-Serioli srl	COSTA VOLPINO	BG
S.T.A.N.E. SRL	VARESE	VA
TONINELLI PIETRO S.R.L.	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG
E.D. Design Srl	BRESCIA	BS
BETONFAS SRL	BRENO	BS
GIUDICI S.P.A.	ROGNO	BG
F.LLI TRENTINI SRL	CORTENO GOLGI	BS
PACCANI COSTRUZIONI SRL	ARDESIO	BG

Ciò premesso,

in data **09 Dicembre 2025 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

<b>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</b>	<b>FORNITORE</b>
1764837715792	S.T.A.N.E. SRL
1764842131362	FILIPPI PALMINO S.R.L.
1764864450404	Impresa Migliorati S.r.l.
1764927031835	F.LLI TRENTINI SRL
1764929527151	EDILSCAVI BONOMELLI SRL
1764930361775	GIUDICI S.P.A.
1764931806475	AVANZINI COSTRUZIONI SRL
1764941123637	PACCANI COSTRUZIONI SRL
1764942479996	Cobet S.r.l.
1764947141814	BELINGHERI CRISTOFORO SRL
1764956002419	FASANINI SRL
1765267772353	TONINELLI PIETRO S.R.L.
1765267983916	Edilscavi-Serioli srl

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

L'Autorità di gara attesta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la

funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
S.T.A.N.E. SRL	13,85% (tredici/85 per cento)
FILIPPI PALMINO S.R.L.	5,73% (cinque/73 per cento)
Impresa Migliorati S.r.l.	3,8% (tre/8 per cento)
F.LLI TRENTINI SRL	4,99% (quattro/99 per cento)
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	4,11% (quattro/11 per cento)
GIUDICI S.P.A.	4,34% (quattro/34 per cento)
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	5,25% (cinque/25 per cento)
PACCANI COSTRUZIONI SRL	6,68% (sei/68 per cento)
Cobet S.r.l.	12,687% (dodici/687 per cento)
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	7,57% (sette/57 per cento)
FASANINI SRL	6,71% (sei/71 per cento)
TONINELLI PIETRO S.R.L.	7,45% (sette/45 per cento)
Edilscavi-Serioli srl	5,8% (cinque/8 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 7,10250%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi automaticamente:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO	
S.T.A.N.E. SRL	13,85000%	ANOMALA
Cobet S.r.l.	12,68700%	ANOMALA
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	7,57000%	ANOMALA
TONINELLI PIETRO S.R.L.	7,45000%	ANOMALA

Pertanto, l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	FASANINI SRL	6,71% (sei/71 per cento)
2	PACCANI COSTRUZIONI SRL	6,68% (sei/68 per cento)
3	Edilscavi-Serioli srl	5,8% (cinque/8 per cento)
4	FILIPPI PALMINO S.R.L.	5,73% (cinque/73 per cento)
5	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	5,25% (cinque/25 per cento)
6	F.LLI TRENTINI SRL	4,99% (quattro/99 per cento)

7	GIUDICI S.P.A.	4,34% (quattro/34 per cento)
8	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	4,11% (quattro/11 per cento)
9	Impresa Migliorati S.r.l.	3,8% (tre/8 per cento)

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato FASANINI SRL (C.F. 01462790179 e P.IVA 00629540980), con sede legale in Via Rag. Evangelista Laini n. 19, a Breno (BS), che ha offerto un ribasso pari al 6,71%, e quindi un importo ribassato di € 229.905,40 (di cui € 84.320,94 quali costi della manodopera ed € 11.380,83 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 11.380,83, per un importo contrattuale complessivo pari a € 241.286,23 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 17:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

*Gianluca Guizzardi*

*Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara*

*I TESTIMONI*

*Piermario Arrighini*

*Stefano Bassi*